

АЛГОРИТМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «ГУБЕРНАТОРСКАЯ ИПОТЕКА НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

1
этап

Консультации по вопросам и условиям приобретения жилого помещения в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» в администрации по месту нахождения приобретаемого жилого объекта.

2
этап

Получение Претендентом на участие в проекте документа о соответствии гражданина условиям проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» в администрации по месту нахождения приобретаемого жилого объекта.

3
этап

Выбор Претендентом на участие в проекте жилого объекта у застройщиков.

4
этап

Выбор Претендентом на участие в проекте кредитной организации, соответствующей условиям проекта (% ставка – не более 11%) и заключение ипотечного кредита на приобретение построенного жилого помещения (возможно совмещение 3 и 4 этапа).

5
этап

Подача Претендентом на участие в проекте документов для подготовки 4-х стороннего соглашения между: администрацией, Претендентом, кредитной организацией и застройщиком в администрацию по месту нахождения приобретаемого жилого объекта.

6
этап

Подача документов для признания Претендента Участником проекта в администрацию по месту нахождения приобретаемого жилого объекта.

7
этап

Признание участником проекта «Губернаторская ипотека» в администрации по месту нахождения приобретаемого жилого объекта.

8
этап

Получение поддержки.

Г. ТОМСК

УПРАВЛЕНИЕ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТОМСКА

☎ г. Томск, ул. Белозерская, д.24 ☎ (3822) 65 40 70

👤 Начальник отдела Ильенок Олеся Владимировна

ЗАТО СЕВЕРСК

ОТДЕЛ ПО УЧЕТУ И РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

☎ г. Северск, ул. Калинина, д. 39 ☎ (3823) 78 00 86

👤 Начальник отдела Зюзькова Ольга Васильевна

ТОМСКИЙ РАЙОН

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
УПРАВЛЕНИЯ ЖКХ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ

☎ г. Томск, ул. К. Маркса, д. 56 ☎ (3822) 40 86 25

👤 Главный специалист Селянина Мария Сергеевна

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

☎ г. Томск, пр. Ленина, 78

☎ (3822) 515 780 ☎ (3822) 512-258

@ ds@ds.tomsk.gov.ru

👤 Консультант комитета Гаврилова Наталия Владимировна

Информация на сайте
WWW.DS.TOMSK.GOV.RU



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

проект
ГУБЕРНАТОРСКАЯ ИПОТЕКА
на территории Томской области

Проект «Губернаторская ипотека на территории Томской области» реализуется в рамках подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области» государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а



ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ПРОЕКТА

- РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ жителей Томской области
- СТИМУЛИРОВАНИЕ СПРОСА ГРАЖДАН на приобретение вновь построенных квартир
- ПОДДЕРЖКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



УСЛОВИЯ ГУБЕРНАТОРСКОЙ ИПОТЕКИ

КРЕДИТ С ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКОЙ

не более 11%

СУБСИДИРОВАНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ

в размере 4%

из них 2% - областной бюджет,
1% - местный бюджет,
1% - застройщик

СРОК СУБСИДИРОВАНИЯ
3 года

СУБСИДИРОВАНИЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

в размере 10%

из них 5% - областной бюджет,
2,5% - местный бюджет,
2,5% - застройщик

РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ПРОДАВАЕМОГО ЖИЛЬЯ

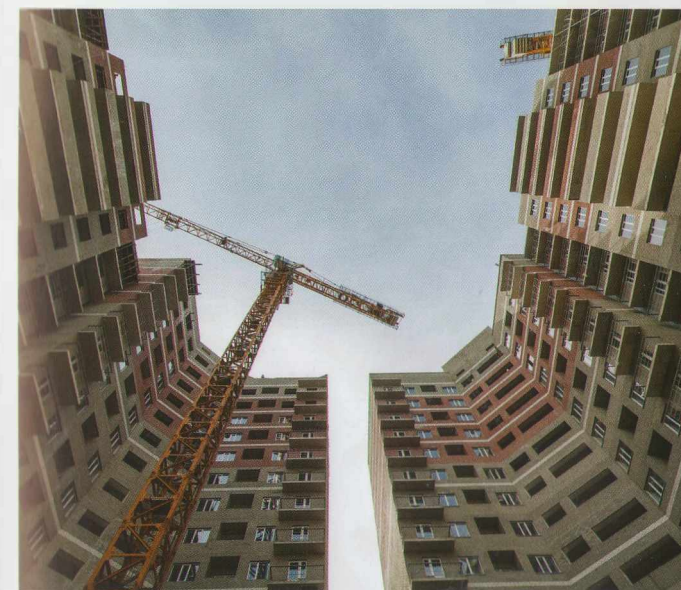
Не более 43 000 рублей

КАТЕГОРИИ УЧАСТНИКОВ

Право на возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области» имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие по месту жительства на территории Томской области и имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если:

- доход одиноко проживающего гражданина не превышает 5 величин прожиточного минимума на душу населения в Томской области;
- доход, приходящийся на каждого члена семьи, для семьи из 2 человек не превышает 4 величины прожиточного минимума на душу населения в Томской области;
- доход, приходящийся на каждого члена семьи, для семьи из 3 и более человек не превышает 3 величины прожиточного минимума на душу населения в Томской области.

ЗАСТРОЙЩИКИ



Квартиру можно приобрести у любого застройщика, принимающего на себя обязательство по финансированию расходов на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам в размере не менее 25% за счет собственных средств от общего размера средств, выделяемых гражданину на возмещение затрат по ипотечному жилищному кредиту, взятому на приобретение вновь построенного жилья у застройщика по договору купли-продажи.

